

Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Φ.103375

Δικαστικό Γραφείο Κομοτηνής

Ατελώς Δημόσιο

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θράκης

(Ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων)

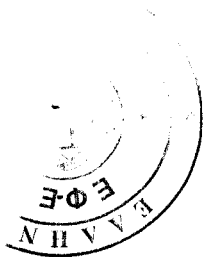
Αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας

Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας, αριθ. 10, ΑΦΜ 090165560

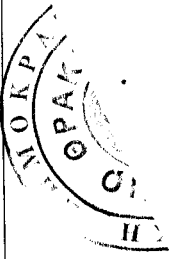
Κατά

Α/Α	ΚΑΔΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	078001	Χρήστου Τσαρδίδη του Χρυσόστομου	Πόρος
2	078002	Σταύρου Κατσάνη του Θεόδωρου	Πόρος
3	078003	Πρόδρομου Κυριάκη του Παναγιώτη	Πόρος
4	078004	Εμμανουήλ Κυριάκη του Προδρόμου	Πόρος
5	078005	Αθανασίου Πεμούση του Σταύρου	Πόρος
6	078006	Δημητρίου Σούλη του Αλέξανδρου	Δημοκρίτου 7, Ελληνικό - Αργυρούπολη
7	078008	-Γεωργίας Ξανθοπούλου του Αποστόλου - Ρούλας Ξανθοπούλου του Αποστόλου -Μαρίας Ξανθοπούλου του Αποστόλου	Πίνδου 12 – Αιγάλεω  Υψηλάντου 56 Β – Ωραιόκαστρο  Μακριάς Γέφυρας 10 – Φέρες
8	078011	Γεωργίου Γερμαλίδη του Θεοδώρου	Κολοκοτρώνη 10 – Φέρες
9	078012	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες

10	078013	Ελένης Καμπαρμούση του Μιχαήλ	Αρδάνιο
11	078014	Σταύρου Κατσάνη του Θεόδωρου	Πόρος
12	078015	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
13	078016	Ελένης Καραδήμου του Νικολάου	MoltkeStr 4, BietigheimBissingen
14	078017	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
15	078018	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
16	078019	Μαρίνου Κατσάνη του Ηλία	Ελλησπόντου 17 – Φέρες
17	078020	Χαραλαμπίας Τζιάκα του Θεοδώρου	Βάρναλη 8 – Φέρες
18	078021	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
19	078022	Αλέξανδρου Κουτσίδη του Νικολάου	Πόρος
20	078023	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
21	078024	Γεωργίου Αναγνώστου του Ιωάννη	Φέρες
22	078025	Δήμου Αλεξανδρούπολης – Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
23	078026	Δήμου Αλεξανδρούπολης – Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 - Αλεξανδρούπολη
24	078027	Δήμου Αλεξανδρούπολης – Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
25	078028	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
26	078901	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
27	078903	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
28	078904	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη



29	078905	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
30	078906	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
31	078907	Δήμου Αλεξανδρούπολης - Φερών	Λ. Δημοκρατίας 306 – Αλεξανδρούπολη
32	0580001	Αρετής Βούλκου του Δημητρίου	Πέπλος Έβρου
33	058002	Σουλτάνας Τσιπλάκη του Δημητρίου	Πέπλος Έβρου
34	058003	Αργυρίου Χατζόπουλου του Σταματίου	Αλεξανδρούπολη – Πλ. Ελευθερίας 3
35	058004	Αργυρίου Χατζόπουλου του Σταματίου	Αλεξανδρούπολη – Πλ. Ελευθερίας 3
36	058005	Μαρίας Χασκιολή του Δημητρίου	Δοξάτο Δράμας
37	0580006	Αθανασίας Τοροσιάδου του Θεολόγου	Δημοκρατίας 15 – Αλεξανδρούπολη
38	0580007	Ευάγγελου Τσαρτσάρα του Γεωργίου	
39	0580008	Βασιλικής χήρας Πέτρου Παπαδοπούλου	
40	058009	Ιωάννη Παπαχρήστου του Χαραλάμπους	
41	058010	Ματούλας χήρας Αναστασίου Μπαρμπαρακή	
42	058011	Μαρούλας Τζιοβάρα του Χαραλάμπους	Δίον Ολύμπου Πιερίας
43	058012	Σταυρούλας Βούλκου του Χρήστου	Πέπλος Έβρου
44	058013	Δημητρίου Βούλκου του Δημητρίου	Πέπλος Έβρου
45	058014	Χρυσής Βούλκου του Κωνσταντίνου	Γαμβέττα 136 – Θεσσαλονίκη
46	058015	Δημητρίου Βούλκου του Δημητρίου	Πέπλος Έβρου
47	058016	-Πασχαλίνας χήρας	



		Γεωργίου Δασκαλάκη -Βάιου Δανάκη του Γεωργίου -Δημητρίου Δανάκη του Γεωργίου - Χρήστου Δανάκη του Γεωργίου -Σταύρου Δανάκη του Γεωργίου	
48	058017	Δημητρίου Βούλκου του Χρήστου	Πέπλος Έβρου
49	058018	Δημητρίου Βούλκου του Χρήστου	Πέπλος Έβρου
50	058019	Δημητρίου Χαρταμπά του Αποστόλου	Δημοκρίτου 26 – Φέρες
51	058020	-Τριαντάφυλλου Βαλαμάκη του Τριαντάφυλλου -Δέσποινας συζ. Χρήστου Αραμπατζάκη -Αθανασίας Βαλαμάκη του Τριαντάφυλλου -Μαρίας χήρα Βραχιώνη Βαλαμάκη -Ειρήνης συζ. Παναγιώτη Βαλάση -Νικολάου Βαρσαμάκη του Βραχιώνη	
52	058021	Νικολάου Βαλάση του Παναγιώτη	Πέπλος Έβρου
53	058022	ΑνναςΔαβή του Χαράλαμπου	Πέπλος Έβρου
54	058023	Ευδοκίας Ισιδωρίδου του Αθανασίου	Τζαβέλα 7 - Φέρες
55	058024	Αθανασίου Δανάκη του Ηλία	Σωκράτους 39 - Ορεσιάδα
56	058025	Φρειδερίκης Σινάπη του Παρασκευά	Ποιμενίδη Αγ. 2 - Αλεξανδρούπολη
57	058026	Παύλου Σινάπη του	ZumDrostholz 70 OELDE

		Αποστόλου	NORTH RHINE - WESTPHALIA
58	058027	Μαρίας Καρακατσάνη – Μύλλερ του Απόστολου	ALTE KOENIGSTASSE 9 – HAMBURG
59	058028	Ελένης Ντάκα του Ευσταθίου	Πέπλος Έβρου
60	058029	-Βαίας Τσαρτσάρα του Δημητρίου -Δήμητρας Τσαρτσάρα του Δημητρίου	
61	058030	Δημητρίου Τσαρτσάρα του Αθανασίου	Πέπλος Έβρου
62	058031	Ευαγγελίας Τσεκαρέα του Κυριάκου	Πέπλος Έβρου
63	058032	Ιωάννη Ντάκα του Αθανασίου	Πέπλος Έβρου
64	058033	Αθανασίου Χορδάκη του Γεωργίου	Πέπλος Έβρου
65	058034	Στεργιανής συζ. Χρήστου Μπουρμπουδέλη	
66	058035	-Ξανθής χήρας Ιωάννη Γιαννουλάκη -Παύλου Γιαννουλάκη του Ιωάννη -Γιαννούλας Γιαννουλάκη του Ιωάννη	
67	058036	-Δήμητρας Μπέντη συζ. Αναστασίου -Χρύσας Χριστακίδου συζ. Φιλίππου	
68	058037	Αθανασίου Χαρταμπά του Γεωργίου	Πέπλος Έβρου
69	058038	Κλεονίκης συζ. Νικολάου Μαδεμλή	
70	058039	Ιωάννη Ζικζίκη του Χρήστου	Πέπλος Έβρου
71	058040	Αριστείδη Μαυρογιάννη του Σωτηρίου	Πέπλος Έβρου
72	058041	Παγώνη Θεοδώρου του Δημητρίου	

73	058042	Εκκλησίας Αγίου Δημητρίου	
74	058043	Γεωργίου Χατζόπουλου του Αντωνίου	Πέπλος Έβρου
75	058044	Χρήστου Θεοδωρίδη του Θεοδώρου	
76	058045	Δήμητρας Σολωμού του Σπυρίδωνος	Ρ. Φεραίου 28 – Αρτέμιδος Αττική
77	058046	Χρήστου Μαλκούκη του Σπυρίδωνος	Γράμμου Βίτσι 5 – Πέπλος Έβρου
78	058047	Αντωνίου Μπαλή του Νικολάου	Πέπλος Έβρου
79	058048	Χρυσής συζ. Ευαγγέλου Ρεΐζη	
80	058903	Δήμου Αλεξανδρούπολης	Λ. Δημοκρατίας 306 - Αλεξανδρούπολη
81	058909	Δήμου Αλεξανδρούπολης	Λ. Δημοκρατίας 306 - Αλεξανδρούπολη
82	058913	Δήμου Αλεξανδρούπολης	Λ. Δημοκρατίας 306 - Αλεξανδρούπολη
83	058925	Δήμου Αλεξανδρούπολης	Λ. Δημοκρατίας 306 - Αλεξανδρούπολη

Α. Με τη με αριθ. 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 κοινή απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Δ' 835/23-12-2020, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 863/31-12-2020), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ.πρωτ.8039/40708/44-ιδ/14-06-2021 κοινή απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 395 Δ'/08-07-2021), κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση – επισκευή υφιστάμενου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου», αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 331.037,61 τ.μ. (εκ των οποίων 97.266,09 τ.μ. αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων και 233.771,52 τ.μ. την απαλλοτρίωση δημοσίων εκτάσεων), που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 σε δέκα (10) κτηματολογικά διαγράμματα (Κ.Δ. 1 – Κ.Δ. 10), στην ανάλογη Τεχνική Έκθεση Τ.1 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα

Τ.2, τα οποία συντάχθηκαν από τον οικονομικό φορέα - μελετητή «G.T.B. ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε.» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν (θεωρήθηκαν) από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α., ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του ως άνω έργου.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και η προκαλούμενη δαπάνη ποσού 80.000,00 ευρώ, θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό και συγκεκριμένα τις πιστώσεις του έργου για το έτος 2021, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2/12769/ΔΠΓΚ από 6-7-2020 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία έχουν προεγκριθεί πιστώσεις στον Ειδικό Φορέα 1047.701.0000000 ύψους 40.000.000,00 ευρώ (ΑΔΑ: 6ΖΖΞΗ-49Λ).

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτηση, εικαζόμενοι ιδιοκτήτες κατά τους κτηματολογικούς πίνακες, όπως αυτοί εμφανίζονται στην αρχή της παρούσας με σημείωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου παραπλευρώς των στοιχείων τους. Στην απαλλοτριούμενη έκταση δεν καταμετρώνται εκτάσεις του Δημοσίου, όπως αυτές καταγράφονται στα έγγραφα της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης και Σουφλίου, ενώ, δεν κατέστη δυνατή η έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και μη διεκδικήσεων, λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων (σχετικές οι με αριθ. πρωτ. 171/24-3-2021 και 148 και 148<sup>α</sup>/2021 βεβαιώσεις των ως άνω Υποθηκοφυλακείων).

**Β.** Δεδομένου ότι το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση έχει χαρακτηριστεί ως έργο βασικής υποδομής για τη χώρα, τόσο αμυντικού όσο και αναπτυξιακού χαρακτήρα και χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, με τη με αριθ. 40/30-9-2020 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 195/7-10-2020), η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης άσκησα την προβλεπόμενη από το ως άνω άρθρο, με αριθ.κατ.19/2021 (135/2021) ειδική αίτηση, ζητώντας να μου παρασχεθεί η άδεια να πραγματοποιήσω εργασίες με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του ως άνω άρθρου, πριν από τον προσωρινό ή τον οριστικό προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, με την υποχρέωση να καταθέσω στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το 70% της αποζημίωσης των πράγματι υφιστάμενων απαλλοτριωθέντων ακινήτων, καθώς και

μέρος της δικαστικής δαπάνης των δικαιούχων, επί της καθορισθείσας με βάση την ίδια αυτή απόφαση εκτιμώμενης αξίας αυτών.

Επί της ως άνω αίτησης, η οποία συνεκδικάστηκε με προφορικά ασκηθείσες παρεμβάσεις και με αναιτήσεις φερόμενων ως ιδιοκτητών των ακινήτων, εκδόθηκε η με αριθμό 184/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θράκης που δέχθηκε αυτήν εν μέρει και παρείχε στο Δημόσιο την άδεια να πραγματοποιήσει εργασίες, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης στα ως άνω ακίνητα, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του ως άνω άρθρου (7Α ν. 2882/2011). Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις 17-6-2021.

Ακολούθως, κατέθεσα ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης την κατ' άρθρο 18 του ν.2882/2001 αίτηση, με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 358/30-06-2021, με αίτημα τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης για τα ακίνητα της ένδικης απαλλοτρίωσης. Το Μονομελές Εφετείο Θράκης με την με αριθμό 133/2023 απόφασή του έκανε εν μέρει δεκτή την αίτησή μου, τις ασκηθείσες αναιτήσεις και κύριες παρεμβάσεις και προσδιόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτή. Η άνω απόφαση δημοσιεύτηκε στις 29-05-2023.

Γ. Οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες ανήκουν διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, εντός της Δημοτικής Ενότητας Φερών, στις Δημοτικές Κοινότητες Φερών και Πέπλου και, ειδικότερα, στο ανατολικότερο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Φερών. Η επικρατούσα και κύρια χρήση τους είναι αγροτική. Δεν υφίστανται επιχειρήσεις, καταστήματα, εμπορικές αποθήκες και κτίσματα κατοικιών. Το οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί την περιοχή είναι θεσμοθετημένο (δρόμοι διανομών και αναδασμών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής) αποτελούμενο αποκλειστικά από χωματόδρομους.

Σύμφωνα με την από 19-01-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων της κατά τόπον αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, η οποία συνετάγη αφού ελήφθη υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων [0,63 ευρώ/τ.μ. (ή 630 ευρώ/στρέμμα) για τα ακίνητα που ανήκουν στα αγροκτήματα Φερών και Πόρου και 0,45 ευρώ/τ.μ. (ή 450 ευρώ/στρέμμα) για τα ακίνητα που ανήκουν στο αγρόκτημα Πέπλου] και αφού διενεργήθηκε έρευνα στην αγορά ακινήτων (επαφή με πιστοποιημένους εκτιμητές, συμβούλους μεσιτείας, αγγελίες) και εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος<sup>1</sup>, η αξία των ακινήτων που ανήκουν στα

<sup>1</sup> Η οποία χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που μπορεί να υπάρχουν σε ικανοποιητική ποσότητα αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία ή ζητούμενες τιμές ελεύθερης αγοράς.



αγροκτήματα Φερών και Πόρου (078001, 078002, 078003, 078004, 078005, 078006, 078008, 078011, 078012, 078013, 078014, 078015, 078016, 078017, 078018, 078019, 078020, 078021, 078022, 078023, 078024, 078025, 078026, 078027, 078028, 078901, 078902, 078903, 078904, 078905, 078906, 078907, 078908, 078909) κυμαίνεται από **0,65 έως 0,70 ευρώ/τ.μ. (ή 650 έως 700 ευρώ/στρέμμα)**, ενώ η αξία των ακινήτων που ανήκουν στο αγρόκτημα Πέπλου (058001, 058002, 058003, 058004, 058005, 058006, 058007, 058008, 058009, 058010, 058011, 058012, 058013, 058014, 058015, 058016, 058017, 058018, 058019, 058020, 058021, 058022, 058023, 058024, 058025, 058026, 058027, 058028, 058029, 058030, 058031, 058032, 058033, 058034, 058035, 058036, 058037, 058038, 058039, 058040, 058041, 058042, 058043, 058044, 058045, 058046, 058047, 058048, 058901, 058902, 058903, 058904, 058905, 058906, 058907, 058908, 058909, 058910, 058911, 058913, 058914, 058915, 058916, 058917, 058918, 058919, 058920, 058921, 058922, 058923, 058924, 058925, 058926) κυμαίνεται από **0,60 έως 0,65 ευρώ/τ.μ. (ή 600 έως 650 ευρώ/στρέμμα)**.

Συμπερασματικά, σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, η τιμή μονάδας της αποζημίωσης των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **700,00 ευρώ/στρέμμα για τα ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Φερών και Πόρου και τα 650,00 ευρώ/στρέμμα για τα ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Πέπλου**.

ΕΠΕΙΔΗ ως υπέρ ου η απαλλοτρίωση και υπόχρεο καταβολής της αναλογούσας αποζημίωσης έχω έννομο συμφέρον και νομιμοποιούμαι ενεργητικά στην άσκηση της παρούσας αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώπιον του Δικαστηρίου Σας και κατά των καθ' ων απευθύνεται η παρούσα αίτηση, οι οποίοι νομιμοποιούνται παθητικά ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες.

ΕΠΕΙΔΗ τηρήθηκε η προδικασία του άρθρου 17 Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις παρ. 4α και 4β του άρθρου 9 Ν. 3193/2003 (ΦΕΚ 266 Α'), για την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

ΕΠΕΙΔΗ η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων ανέρχεται κατά τον κρίσιμο χρόνο της συζήτησης της παρούσας αίτησης στα ποσά που πιο πάνω αναφέρονται.

ΕΠΕΙΔΗ το Δικαστήριό σας είναι αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας, κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 21 του ως άνω Κώδικα, αφού η απαλλοτριούμενη έκταση ευρίσκεται εντός της περιφέρειας του.

ΕΠΕΙΔΗ πρέπει να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως και σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών για φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

ΕΠΕΙΔΗ η παρούσα αίτησή μου ασκείται παραδεκτά ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, είναι δε νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός μου

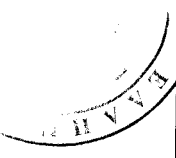
### ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδας του εδάφους των ακινήτων που απαλλοτριώνονται δυνάμει της με αριθ. 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 κοινής απόφασης του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Δ' 835/23-12-2020, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 863/31-12-2020), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθ.πρωτ.8039/40708/44-ιδ/14-06-2021 κοινή απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 395 Δ'/08-07-2021), ως ακολούθως:

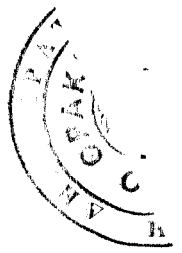
Α/Α	ΚΑΔΕ	ΤΙΜΗ	
		ΑΝΑ	Τ.Μ.
1	078001	0,70	
2	078002	0,70	
3	078003	0,70	
4	078004	0,70	
5	078005	0,70	
6	078006	0,70	
7	078008	0,70	
8	078011	0,70	
9	078012	0,70	





10	078013	0,70
11	078014	0,70
12	078015	0,70
13	078016	0,70
14	078017	0,70
15	078018	0,70
16	078019	0,70
17	078020	0,70
18	078021	0,70
19	078022	0,70
20	078023	0,70
21	078024	0,70
22	078025	0,70
23	078026	0,70
24	078027	0,70
25	078028	0,70
26	078901	0,70
27	078903	0,70
28	078904	0,70
29	078905	0,70
30	078906	0,70
31	078907	0,70
32	058001	0,65
33	058002	0,65
34	058003	0,65
35	058004	0,65
36	058005	0,65
37	058006	0,65
38	058007	0,65
39	058008	0,65
40	058009	0,65
41	058010	0,65
42	058011	0,65

43	058012	0,65
44	058013	0,65
45	058014	0,65
46	058015	0,65
47	058016	0,65
48	058017	0,65
49	058018	0,65
50	058019	0,65
51	058020	0,65
52	058021	0,65
53	058022	0,65
54	058023	0,65
55	058024	0,65
56	058025	0,65
57	058026	0,65
58	058027	0,65
59	058028	0,65
60	058029	0,65
61	058030	0,65
62	058031	0,65
63	058032	0,65
64	058033	0,65
65	058034	0,65
66	058035	0,65
67	058036	0,65
68	058037	0,65
69	058038	0,65
70	058039	0,65
71	058040	0,65
72	058041	0,65
73	058042	0,65
74	058043	0,65



75	058044	0,65
76	058045	0,65
77	058046	0,65
78	058047	0,65
79	058048	0,65
80	058903	0,65
81	058909	0,65
82	058913	0,65
83	058925	0,65

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως, σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος μου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ.4 του άρθρου 18 του Ν.2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νόμιμων αμοιβών των πληρεξουσίων δικηγόρων των καθ' ων.

Κομοτηνή, 4-9-2023

Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

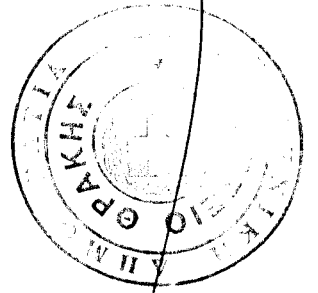
Παναγιώτης Γαρόζης

Δικαστικός Πληρεξούσιος ΝΣΚ (ΑΜ 605)

Δικαστικό Γραφείο Κομοτηνής – Λεωφόρος Ηρώων 31

Τηλ. 25310 – 21682

[p.Garozis@nsk.gr](mailto:p.Garozis@nsk.gr)



# ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Αριθμ. 47/2023

Στην Κομοτηνή και στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 7η  
Οκτωβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ. εμφανίστηκε στη  
Γραμματέα Ζωή Κερτένη, ο Παναγιώτης Γαρόζης Δικαστικός  
Πληρεξούσιος ΝΣΚ (ΑΜ 605) και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο.

Η Γραμματέας  
Ζωή Κερτένη

Ακριβές Αντίγραφο

Κομοτηνή 7-9-2023

Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη

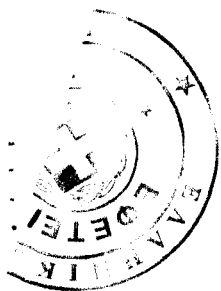


Handwritten signature and circular stamp.



Αριθμός 198 / 7/9/2023

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ ΕΦΕΤΗΣ**



Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του [Τριμελούς] Εφετείου Θράκης η αίτηση την **5/4/2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. με αριθμό πινακίου **1**. Κοινοποίηση δεκαπέντε (15) ημέρες προ της δικασίμου.

Κομοτηνή 7/9/2023

Η Προεδρεύουσα Εφέτης  
Πολυξένη-Μαρία Παπασαραντοπούλου

