

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θράκης

(Ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων)

Αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης

Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας, αριθ. 10, ΑΦΜ 090165560

Κατά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ 3365
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 28.9.2023

Α/Α	ΚΑΔΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	064001	-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΛΑΪΤΖΗ -ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
2	064002	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
3	064003	-ΑΜΕΤ ΣΑΡΟΓΛΟΥ -ΕΜΙΝ ΟΓΛΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
4	064004	ΑΜΕΤ ΣΑΡΟΓΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
5	064005	-ΜΑΡΙΑΣ ΜΗΤΡΑΚΑ -ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΚΡΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
6	064006	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
7	064007	ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
8	064008	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΣΚΙΝΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
9	064009	ΓΚΙΟΖΛΟΥ ΖΕΪΝΕΠ - ΓΚΑΝΙΜΕ ΓΙΟΡΟΥΚΟΓΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
10	064010	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
11	064011	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΠΑΤΖΙΚΩΣΤΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΕΡΠΕΤΖΗ- -ΖΩΗΣ ΚΕΣΣΑΤΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ



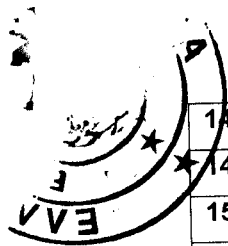
76	064067	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
77	064068	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΤΕΡΖΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
78	064069	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
79	064070	ΠΕΤΡΟΥ ΜΗΤΡΑΚΑ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
80	064071	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
81	064072	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
82	064073	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
83	064074	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
84	064075	ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
85	064076	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΙΛΤΣΑΚΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
86	064077	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΚΑΪΤΑΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
87	064078	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΑΚΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
88	064079	ΜΕΤΑΞΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
89	064080	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
90	064081	ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΛΤΣΑΚΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
91	064082	ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
92	064083	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΣΑΚΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
93	064084	ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΑΖΑΡΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
94	064085	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
95	064086	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
96	064087	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΥΡΟΥΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
97	064088	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΚΑΪΤΑΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
98	064089	ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
99	064090	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
100	064091	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΛΤΣΑΚΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
101	064092	-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΥΡΙΖΑΚΗ -ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΥΡΙΖΑΚΗ -ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΥΡΙΖΑΚΗ -ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΣ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ



		ΚΥΡΙΖΑΚΗ -ΣΟΥΛΤΑΝΑΣ ΚΥΡΙΖΑΚΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΥΡΙΖΑΚΗ	
102	064093	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΓΟΡΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
103	064094	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΙΔΕΡΑ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
104	064095	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΙΔΕΡΑ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
105	064096	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΙΔΕΡΑ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
106	064097	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΕΣΣΑΝΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
107	064098	ΖΕΛΙΟΥ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
108	064099	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
109	064100	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΟΦΤΕΤΖΙΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
110	064101	ΠΑΣΧΑΛΗ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
111	064102	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
112	064103	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
113	077010	ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΛΙΑΝΙΔΗ	ΤΥΧΕΡΟ
114	064104	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
115	064105	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
116	064106	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
117	064107	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
118	064108	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
119	064109	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
120	064110	-ΙΩΑΝΝΗ ΣΑΛΑΜΠΑΣΗ -ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΛΑΜΠΑΣΗ -ΣΟΦΙΑΣ ΣΑΛΑΜΠΑΣΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
121	064111	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
122	064112	-ΜΑΡΙΑΣ ΚΕΡΠΕΤΖΗ -ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΟΥΛΙΑΜΑΚΗ- ΖΩΗΣ ΚΕΡΠΕΤΖΗ -ΝΕΡΑΤΖΙΑΣ ΚΕΡΠΕΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
123	064113	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ



		ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	
124	064114	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
125	064115	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
126	064116	ΠΑΣΧΑΛΗ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
127	064117	ΖΗΣΗ ΤΣΑΚΙΡΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
128	064118	ΧΡΗΣΤΟΥ ΗΛΙΑΔΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
129	064119	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
130	064120	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
131	064121	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
132	064122	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
133	064123	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
134	064124	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
135	064125	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
136	064126	ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ ΜΙΛΤΣΑΚΑΚΗ	ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ
137	077011	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
138	077012	ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
139	077013	-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΘΕΟΛΟΓΑΚΗ - ΕΥΠΡΑΞΙΑΣ ΘΕΟΛΟΓΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
140	077014	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΠΟΓΑΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
141	077015	ΣΩΤΗΡΙΑΣ ΜΠΟΓΑΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
142	077016	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
143	077017	ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
144	077018	ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ ΚΕΚΙΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
145	077019	ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΚΙΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
146	077020	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΕΚΙΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
147	077021	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ ΣΙΔΗΡΑ	ΦΥΛΑΚΤΟ



148	077022	ΜΙΧΑΗΛ ΜΟΣΧΙΔΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
149	077023	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
150	077024	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
151	077025	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
152	077026	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
153	077027	ΧΡΥΣΗΣ ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
154	077028	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
155	077029	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
156	077030	ΕΛΕΝΗΣ ΑΡΑΠΙΔΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
157	077031	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
158	077032	ΑΝΘΗΣ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
159	077033	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΑΠΙΔΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
160	077034	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
161	077035	-ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΜΥΡΛΗ - ΒΑΓΙΑΣ ΣΜΥΡΛΗ -ΘΕΟΠΟΥΛΑΣ ΣΜΥΡΛΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
162	077036	-ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΙΔΟΥ -ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΙΔΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
163	077037	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΖΟΛΑΚΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
164	077038	-ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ -ΜΠΙΛΛΙΩΣ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
165	077039	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
166	077040	ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΤΥΡΠΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
167	077041	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΙΟΥΒΑΝΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
168	077042	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΡΩΙΚΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
169	077043	ΣΕΜΙΡΟΥΔΑΣ	ΦΥΛΑΚΤΟ



		ΚΟΝΣΟΥΛΑΚΗ	
170	077044	ΣΟΥΛΤΑΝΑΣ ΤΣΙΠΛΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
171	077045	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΣΜΑΛΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
172	077046	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ ΜΠΟΓΑΔΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
173	077047	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
174	007748	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
175	077049	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΒΑΛΑΒΑΝΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
176	077050	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΑΣΜΑΛΗ	ΦΥΛΑΚΤΟ
177	077051	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΣΜΑΛΗ και τέκνων	ΦΥΛΑΚΤΟ
178	077052	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
179	077053	ΣΤΑΥΡΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
180	077054	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΦΥΛΑΚΤΟ
181	041001	ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΣΑΝΤΣΑΡΑΚΗ και τέκνων	ΛΥΡΑ
182	041002	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
183	041003	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
184	041004	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
185	041005	ΜΑΡΙΑΣ ΝΤΙΑΚΑΚΗ	ΛΥΡΑ
186	041006	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΛΥΡΑ
187	041007	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ	ΛΥΡΑ
188	041008	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
189	041009	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
190	041010	ΑΣΗΜΑΚΛΗ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗ	ΛΥΡΑ
191	041011	ΦΥΛΙΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΟΥ	ΛΥΡΑ
192	041012	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΛΥΡΑ
193	041013	-ΟΛΓΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ -ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΛΥΡΑ




		ΠΑΠΑΔΑΚΗ	
194	041014	-ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ -ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΛΥΡΑ
195	041015	ΣΥΡΜΑΤΕΝΙΑΣ ΣΤΕΡΓΑΚΗ	ΛΥΡΑ
196	041016	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΟΥΚΟΥΖΙΚΑ	ΛΥΡΑ
197	041017	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΚΡΥΛΑΚΗ	ΛΥΡΑ
198	041018	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΝΤΣΑΡΑΚΗ	ΛΥΡΑ
199	041019	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
200	041020	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΟΥΡΛΩΜΑΤΗ	ΛΥΡΑ
201	041021	-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΗ -ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΓΚΟΥΛΙΩΝΗ	ΛΥΡΑ
202	041022	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
203	041023	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
204	041024	ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
205	041025	ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗ	ΛΥΡΑ
206	004026	ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	ΛΥΡΑ
207	041027	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
208	041028	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ	ΛΥΡΑ
209	041029	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
210	041030	-ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ -ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ -ΓΡΑΜΜΑΤΩΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΡΑ
211	041031	ΕΛΕΝΗΣ ΚΥΡΙΖΑΚΗ	ΛΥΡΑ
212	041032	ΕΛΕΝΗΣ ΚΥΡΙΖΑΚΗ	ΛΥΡΑ
213	041033	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΑΛΑΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΡΑ



214	041034	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΑΛΑΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΡΑ
215	041035	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
216	041036	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΓΟΡΑΚΗ	ΛΥΡΑ
217	041037	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
218	041038	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
219	041039	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
220	041040	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΕΡΓΑΚΗ	ΛΥΡΑ
221	041041	ΑΘΑΝΣΙΟΥ ΑΓΟΡΑΚΗ	ΛΥΡΑ
222	041042	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΟΡΑΚΗ	ΛΥΡΑ
223	041043	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ	ΛΥΡΑ
224	041044	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	ΛΥΡΑ
225	041045	-ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ -ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ	ΛΥΡΑ
226	041046	ΑΙΚΤΕΡΙΝΗΣ ΣΑΜΨΟΥΝΗ και τέκνων	ΛΥΡΑ
227	041047	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
228	041048	ΜΑΡΙΑΣ ΤΖΩΗ και τέκνων	ΛΥΡΑ
229	041049	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΖΑΚΗ	ΛΥΡΑ
230	041050	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
231	041051	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
232	041052	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ
233	041053	ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	ΛΥΡΑ

Με τη με αριθ. Φ0091415Α1/οικ.5879/5-11-2019 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ Δ' 832/31-12-2019), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Υπομημάτος Α «Αρδάνιο – Λύρα» του τμήματος Αρδάνιο – Μάνδρα, του κάθετου άξονα ΑΡΔΑΝΙΟ – ΟΡΜΕΝΙΟ από χ.θ. 11 + 050 έως ΛΥΡΑ στο Δήμο Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου [αυτοδίκαια μερικώς ανακληθείσα αρχική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη ΚΥΑ 1131775/5773/Δ0010/19-10-2010 (ΑΑΠ 478), όπως αυτή διορθώθηκε με την ΚΥΑ 1136553/4849/26-10-2011 (ΑΑΠ 302] της Εγνατίας οδού Α.Ε., συνολικού εμβαδού 300.568,82 τ.μ., που εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα από Απρίλιο 2019 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», τα οποία συντάχθηκαν από τον Ιωάννη Μουχτάρη (Αγρονόμο



Τοπογράφο Μηχανικό), θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων & Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν με τη με αριθ. πρωτ. 358/5-4-2019 απόφαση.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών και η προκαλούμενη δαπάνη (ύψους 1.000.000,00 ευρώ) θα βαρύνει τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης - Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρθρου Έργου 2016ΕΠ03110056.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτηση.

Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σουφλίου, στον τόμο 567, με α/α 37, ενώ, δεν κατέστη δυνατή η έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και μη διεκδικήσεων, λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων, όπως προκύπτει από το αριθ. πρωτ. 157/28-4-2020 πιστοποιητικό και τη με αριθ. πρωτ. 157α/28-4-2020 βεβαίωση του ως άνω Υποθηκοφυλακείου (θα προσκομιστούν αμφότερα κατά τη συζήτηση της παρούσας).

Με την με αριθ. 26/2017 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 199/21-12-2017), στο άρθρο τρίτο, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση των εξελισσομένων έργων του άρθρου αυτού, υπάγοντας αυτές στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του Ν.2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 26/2017, ο Υπουργός Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων ενέταξε την ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση, στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων με τη με αριθ. Φ0091415Α1/οικ.5879/5-11-2019 απόφαση του (ΦΕΚ Δ' 832/31-12-2019).

Δεδομένου ότι το έργο της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης συγχρηματοδοτείται από προγράμματα της ΕΕ ορισμένης διάρκειας, τυχόν καθυστερήσεις των απαλλοτριώσεων θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίηση των έργων και στην απορρόφηση των συγχρηματοδοτημένων



πόρων, με σοβαρές συνέπειες από την τυχόν αθέτηση ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη.

Εξάλλου, κατόπιν αιτήματός μου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, ως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3894/2010 (ΦΕΚ 204 Α'/2.12.2010) και της υποπαραγράφου Γ.11 «Καταργούμενες Διατάξεις», παρ. 2 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') για την εν λόγω απαλλοτρίωση, έχει ήδη συνταχθεί η από Δεκέμβριο 2018 έκθεση εκτίμησης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Χρήστου Ζαγκαρέτου, για το έδαφος και τη συνολικώς οφειλόμενη αξία των απαλλοτριούμενων. Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η εν λόγω μελέτη εκτίμησης είναι η 20-12-2018.

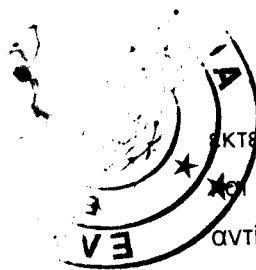
Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, κατέθεσα την προβλεπόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 7^Α του ν.2882/2001 ειδική αίτηση, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 75/2022 απόφαση, με την οποία παρασχέθηκε η άδεια προς το Ελληνικό Δημόσιο να πραγματοποιήσει εργασίες στα επίδικα ακίνητα πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7^Α του ν. 2882/2001. Η άνω απόφαση δημοσιεύτηκε στις 04-04-2022. Στη συνέχεια, κατέθεσα την κατ' άρθρο 19 παρ. 2 του ν.2882/2001 αίτηση για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 153/2023 απόφαση, με την οποία προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στις 13-06-2023.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.

α. Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα βρίσκονται κοντά στα χωριά Προβατώννα (Τοπική Κοινότητα Προβατώνος - Δημοτική Ενότητα ΤΥΧΕΡΟΥ), Φυλακτό (Τοπική Κοινότητα Φυλακτού - Δημοτική Ενότητα ΤΥΧΕΡΟΥ), Τυχερό (Δημοτική Κοινότητα Τυχερού - Δημοτική Ενότητα ΤΥΧΕΡΟΥ), και Λύρα (Τοπική Κοινότητα Λύρας - Δημοτική Ενότητα ΤΥΧΕΡΟΥ), εντός των ορίων του Δήμου Σουφλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Η εγγύς περιοχή είναι κυρίως γεωργική, με λίγες οικιστικές και κατά τόπους βιοτεχνικές χρήσεις. Το ανάγλυφο της περιοχής είναι ομαλό με ήπιες κλίσεις,



εκτείνεται σε πεδινή-ημιπεδινή έκταση και το μέσο υψόμετρο κυμαίνεται μεταξύ 20 και 50 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας (23, 24, 34 και 20 μέτρα, αντίστοιχα).

Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρείται αξιοποίηση κυρίως κατά μήκος των σημαντικότερων κύριων κοινοτικών ή επαρχιακών οδών αλλά και εντός των ορίων των οικισμών. Έτσι επί της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού, παρατηρείται στοιχειώδης επαγγελματική δραστηριότητα. Η επιχειρηματική δραστηριότητα είναι συγκεντρωμένη επί της επαρχιακής οδού, ενώ οι οικιστικές χρήσεις συγκεντρώνονται κυρίως εντός των οικισμών. Από πλευράς υποδομών, η περιοχή εξυπηρετείται από την υφιστάμενη Επαρχιακή Οδό και από δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης).

β. Η συνολική προς απαλλοτρίωση έκταση ανέρχεται σε **300,568.66τ.μ.**, αφορά σε **233** ιδιοκτησίες και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα, κατανέμεται ως εξής: 57.953,04 τ.μ. βρίσκονται στην Τ.Κ. ΛΥΡΑ, 22.381,42 τ.μ. βρίσκονται στην Τ.Κ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ, 210.276,88 τ.μ. βρίσκονται στην Τ.Κ. ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ και 9.957,32 τ.μ. βρίσκονται στην Τ.Κ. Τυχερού.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα δεν περιλαμβάνονται επικείμενα και κτίσματα.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

Τα απαλλοτριούμενα γεωτεμάχια διατηρούν όλους τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση. Έχουν αρτιότητα 4.000 M² (ή κατά παρέκκλιση 2.000M², 1.200 M², 750 M², όπως αναλυτικά προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του ΠΔ της 24/31.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003) και συντελεστή δόμησης ανάλογα με τη χρήση. Ειδικότερα:

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 M
- Ελάχιστο βάθος 50 M
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000M²

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5.4.1977 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2.000 M².



β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24.10.1962 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) Μ2. ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21.7.1964 (ΦΕΚ-141/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) Μ2. γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6.10.1978 (ΦΕΚ-538/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) Μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6.10.1978 (ΦΕΚ-538/Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 Μ2.

Ελάχιστες αποστάσεις οικοδομών από τα όρια και τους άξονες Εθνικών και Επαρχιακών οδών (ΠΔ 209/1998).

Επειδή η χάραξη του νέου έργου με χαρακτηριστικά αυτοκινητόδρομου ακολουθεί την υφιστάμενη Επαρχιακή Οδό, κρίσιμη παράμετρος σχετικά με την οικοδομησιμότητα των γεωτεμαχίων, αποτελεί η απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της ΕΟ.


Με βάση το ΠΔ 209/1998 (ΦΕΚ 169Α/15.07.1998) οι ελάχιστες αποστάσεις τοποθέτησης των κτιρίων από τους άξονες των οδών καθορίζονται ως εξής:

1. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται, τα οποία κτίρια βρίσκονται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ως εξής:

α) Στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

β) Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.

γ) Στα τμήματα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχουν χαρακτηριστεί και κατασκευασθεί ως αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας, όπως ορίζονται στο Ν.2094/92, με παράπλευρες οδούς (SR) σε επαφή με την κύρια οδό ή σε



απόσταση από αυτή, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη ως άνω απόσταση από τον άξονα της κυρίας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα της παραπλεύρου.

2. Στην περίπτωση που δεν έχουν κατασκευασθεί παράπλευρες οδοί ισχύουν οι αποστάσεις των παρ.1α και παρ.1β του παρόντος άρθρου.

δ) Στο Τριτεύον Εθνικό και στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας, 30 μέτρα από τον άξονα της οδού.

ε) Στις χαρακτηρισμένες ως παράπλευρες οδούς (SR) του Εθνικού Οδικού Δικτύου, εκτός των αυτοκινητοδρόμων και των οδών ταχείας κυκλοφορίας, 20 μέτρα από τον άξονα της παράπλευρης οδού, εφόσον έχει κατασκευασθεί.

στ) Στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

ζ) Στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο και στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο των νήσων πλην Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας και σε ολόκληρο το Δημοτικό ή Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο, 15 μέτρα από τον άξονα της οδού.

η) Στο Οδικό Δίκτυο των νήσων που αποτελούν διοικητικά ένα Δήμο ή μια Κοινότητα ή έχουν πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή, μικρότερο των 5000 κατοίκων, είναι δυνατόν να καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικείων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων της νήσου, απόσταση μικρότερη των 15 M από τον άξονα της οδού και πάντως όχι μικρότερη των 10 μέτρων, αφού συνεκτιμηθούν οι πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες.

θ) Σε περίπτωση που από την εφαρμογή των διατάξεων περί εκτός σχεδίου δόμησης προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων από τον άξονα ή το όριο της οδού, εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτές από τις οποίες προκύπτουν οι μεγαλύτερες αποστάσεις.

3. Το όριο της οδού είναι το όριο απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση που το όριο της απαλλοτρίωσης δεν είναι καθορισμένο, ως όριο της οδού ορίζεται το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου ή του πρηνούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος.

Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ. 1α του ΠΔ/24.5.1985 (ΦΕΚ.270/τδ'/1985), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν.3212/2003, είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως: **α)** αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16.4.1923, ημερομηνίας ισχύος του Αρθ.20 του ΝΔ/17.7.1923, **β)** δρόμοι που



προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας, γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός, δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ). Οι δρόμοι της περίπτωσης αυτής μπορεί να διαπιστώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

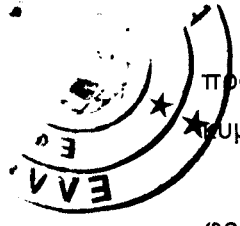
4. Σύμφωνα με την έκθεση, για την εκτίμηση των ακινήτων με ειδικά χαρακτηριστικά ανάλογα των επίδικων, ελήφθη υπόψη η κατά κανόνα αρτιότητα των γηπέδων. Στη συνέχεια, έγινε παραδοχή που αφορά κυρίως στην αναγκαιότητα πρόσοψης, μήκους 25 Μ, των ακινήτων σε κοινόχρηστο δρόμο, λόγω έλλειψης εγκεκριμένων στοιχείων περί αναγνώρισης οδών από την αρμόδια πολεοδομική αρχή. Για το λόγο αυτόν ως κοινόχρηστοι δρόμοι λαμβάνονται η Επαρχιακή οδός με αναγκαιότητα προσώπου 45 Μ και οι λοιπές οδοί δύναται να θεωρηθούν κοινόχρηστες αγροτικές οδοί, με αναγκαιότητα προσώπου αρτιότητας 25 Μ.

Ελήφθη υπόψη ο χαρακτηρισμός των γεωτεμαχίων που προκύπτει από τα στοιχεία κτηματολογίου (σχεδιαγράμματα, πινακίδες, κτηματολογικός πίνακας). Στη συνέχεια έγινε έλεγχος αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των γεωτεμαχίων με βάση τον ως άνω χαρακτηρισμό. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρήθηκαν επίσης τα γεωτεμάχια στα οποία παρατηρείται οικοδομική αξιοποίηση.

3. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:

Σύμφωνα με την από Δεκέμβριο 2018 έκθεση εκτίμησης του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή (ΑΠΕ) Χρήστου Ζαγκαρέτου, την οποία θα προσκομίσω κατά τη συζήτηση της παρούσας, η αποτίμηση της αξίας των επί μέρους απαλλοτριωμένων ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς (από όπου συλλέχθηκαν συγκριτικά στοιχεία αγοραπωλησιών, στοιχεία προσόδου, παραγωγής και ετήσιας απόδοσης των ακινήτων), ενώ ερευνήθηκαν και τα στοιχεία της «μεθόδου αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων» του Υπουργείου Οικονομικών.

Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση, η κτηματαγορά στην ευρύτερη περιοχή, κυρίως εκτός σχεδίου, παρουσιάζει στασιμότητα. Γίνονται λίγες μόνο μεταβιβάσεις, κυρίως για κληρονομικούς λόγους, δωρεές, γονικές παροχές, κλπ. Το γεγονός αυτό οφείλεται, στη γενικότερη κάμψη της αγοράς και στην υψηλή φορολόγηση των ακινήτων σε συνδυασμό με την υψηλή φορολόγηση των εισοδημάτων γενικά.



Οι τιμές μονάδας των γεωτεμαχίων ακολουθούν τις επιμέρους προβλεπόμενες χρήσεις. Τα αγροτεμάχια τα οποία βρίσκονται μεταξύ των οικισμών θυμαίνονται μεταξύ 2,00 - 2,5€/τ.μ.

Με βάση τα στοιχεία του συστήματος «αντικειμενικού προσδιορισμού» φορολογητέας αξίας ακινήτων του ΥΠΟΙΚ, για την περιοχή προκύπτει:

Προβατώνας

ΑΒΑ : 0,25 €/Μ2

ΕΒΑ Εθνική Αλεξανδρούπολης-Διδυμοτείχου (από όρια οικισμού Προβατώνα μέχρι όρια οικισμού Θυμαριάς) : 0,60 €/Μ2

ΤΟαρχ. : 3,00€/Μ2

Τριφύλλι

ΑΒΑ : 0,25 €/Μ2

ΤΟαρχ. : 3,00€/Μ2

Λύρας

ΑΒΑ : 0,25 €/Μ2

ΤΟαρχ. : 3,00€/Μ2

Φυλακτό

ΑΒΑ : 0,25 €/Μ2

ΤΟ αρχ. : 5,00€/Μ2

Εξάλλου, στην ως άνω έκθεση γίνεται ανάλυση της μεθοδολογίας που ακολουθήθηκε, προκειμένου να γίνει εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, με αναφορά στους συγκριτικούς συντελεστές προσδιορισμού τιμής μονάδας γεωτεμαχίων (αρτιότητας – οικοδομησιμότητας, θέσης, μεγέθους, ειδικών χαρακτηριστικών).

Ακολουθως, λόγω της ομοιομορφίας των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, η περιοχή χωρίσθηκε σε τρεις (3) κατηγορίες, ανάλογα με τη θέση τους στην περιοχή (με κύριο γνώμονα τη θέση τους σε σχέση με την οδό) καθώς επίσης εάν έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή Οδό. Με βάση λοιπόν την εν λόγω θέση και το διαχωρισμό σε ξερικά – ποτιστικά, οι **βασικές** τιμές μονάδας των απαλλοτριούμενων γεωτεμαχίων ανέρχονται κατά κατηγορίες (3) στα ακόλουθα ποσά:

1η κατηγορία: Ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών, γωνιακές ή διαμπερείς, με πρόσωπο επί της ζώνης απαλλοτρίωσης και χωματόδρομου ή ασφάλτου. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι εξής 197 ιδιοκτησίες: 1,3-5,7-22,25-37,39-44,46,48-54,56,58-73,77-79,81-83,85-88,90-98,100-111,113-116,118-120,122-124,126-



127,129-138,140-148,150-179,181,183,185-187,189-198,200-202,204-206,208,210-214,216-218,220-227,229 231 και 233.

Βασική τιμή μονάδας: **2,50 €/Μ2.**

2η κατηγορία: Ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών, με πρόσωπο επί της ζώνης απαλλοτριώσης. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι εξής 4 ιδιοκτησίες: 74-76 και 228.

Βασική τιμή μονάδας: **2,30 €/Μ2.**

3η κατηγορία: Αγροτικοί οδοί εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι εξής 32 ιδιοκτησίες: 2,6,23,24,38,45,47,55,57,80,84,89,99 112,117,121,125,128,139,149,180,182,184,188,199,203,207,215,219,230 και 232.

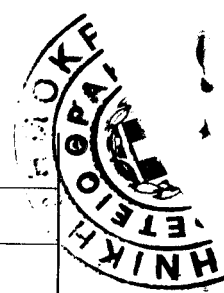
Βασική τιμή μονάδας: **0,80 €/Μ2.**

Εφαρμόζοντας τους ως άνω συντελεστές, η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων ανέρχεται στα ακόλουθα ποσά:

ΑΡ.	(ΚΑΔΕ)	ΑΠΑΛ/ΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΒΑΣΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/Τ.Μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΣΥΝΤΕΡΕΣΤΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡ/ΚΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/m ²)
1	64001	6.628,86	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
2	64002	165,54	0,8					0,8
3	64003	5.635,75	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
4	64004	43,30	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
5	64005	4.643,09	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
6	64006	300,48	0,8					0,8
7	64007	2.479,48	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
8	64008	478,50	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
9	64009	2.918,08	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
10	64010	5.390,28	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
11	64011	7.727,13	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
12	64012	495,39	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51

13	64013	2.974,75	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
14	64014	1817,36	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
15	64015	4.608,71	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
16	64016	5.063,42	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
17	64017	5.063,42	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
18	64018	5.063,42	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
19	64019	4.047,92	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
20	64020	1.348,58	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
21	64021	1.266,23	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
22	64022	224,50	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
23	64023	327,97	0,8					0,8
24	64024	478,63	0,8					0,8
25	64025	127,89	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
26	64026	3.282,53	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
27	64027	3.389,95	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
28	64028	2.979,20	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
29	64029	2.723,85	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
30	64030	3.432,64	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
31	64031	1.082,27	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
32	64032	4.405,59	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
33	64033	5.000,40	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
34	64034	3.140,22	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
35	64035	2.637,11	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
36	64036	2.195,56	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
37	64037	1.899,32	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
38	64038	140,56	0,8					0,8
39	77001	1.292,84	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
40	77002	111,82	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
41	77003	4.340,11	2,50	1,00	1,00	1,00	1,00	2,50
42	77004	68,17	2,50	1,05	0,70	1,00	1,00	1,84
43	77005	781,98	2,50	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
44	77006	1.706,82	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51

45	77007	150,10	0,80					0,80
46	77008	1.376,68	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
47	77009	96,73	0,80					0,80
48	64039	1.748,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
49	64040	1.695,08	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
50	64041	1.739,28	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
51	64042	2.272,40	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
52	64043	2.710,15	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
53	64044	3.072,33	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
54	64045	249,65	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
55	64046	182,65	0,80					0,80
56	64047	2.474,22	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
57	64048	271,40	0,80					0,80
58	64049	1.015,75	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
59	64050	2.054,92	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
60	64051	591,86	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
61	64052	1.791,20	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
62	64053	360,70	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
63	64054	1.082,46	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
64	64055	1.702,35	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
65	64056	2.365,66	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
66	64057	3.073,50	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
67	64058	3.833,75	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
68	64059	4.282,72	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
69	64060	1.176,19	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
70	64061	532,45	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
71	64062	34,63	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
72	64063	4.186,53	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
73	64064	3.287,40	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
74	64065	3,55	2,3	1,05	0,70	1,00	1,00	1,69
75	64066	609,53	2,3	1,05	0,70	1,00	1,00	1,69
76	64067	697,22	2,3	1,05	0,70	1,00	1,00	1,69



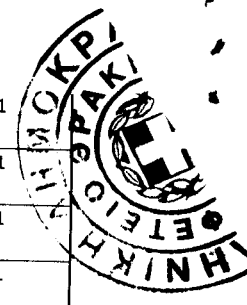
77	64068	3.074,86	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
78	64069	355,00	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
79	64070	533,85	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
80	64071	148,82	0,80					0,80
81	64072	26,12	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
82	64073	627,91	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
83	64074	199,10	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
84	64075	326,47	0,80					0,80
85	64076	536,98	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
86	64077	1.764,50	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
87	64078	1.313,91	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
88	64079	463,43	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
89	64080	192,70	0,80					0,80
90	64081	1.006,32	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
91	64082	2.000,61	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
92	64083	728,65	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
93	64084	320,68	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
94	64085	15,87	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
95	64086	1.692,80	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
96	64087	1.321,12	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
97	64088	39,98	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
98	64089	220,03	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
99	64090	174,42	0,80					0,80
100	64091	1.214,75	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
101	64092	1.536,10	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
102	64093	1.437,36	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
103	64094	417,05	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
104	64095	1.162,00	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
105	64096	446,38	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
106	64097	968,83	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
107	64098	950,06	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51



108	64099	901,31	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
109	64100	947,44	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
110	64101	954,21	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
111	64102	1.230,27	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
112	64103	57,89	0,80					0,80
113	77010	32,07	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
114	64104	1.388,39	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
115	64105	1.269,15	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
116	64106	1.344,46	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
117	64107	80,39	0,80					0,80
118	64108	142,02	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
119	64109	1.819,80	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
120	64110	1.122,10	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
121	64111	146,65	0,8					0,8
122	64112	424,33	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
123	64113	1.840,64	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
124	64114	1.215,72	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
125	64115	40,13	0,80					0,80
126	64116	532,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
127	64117	249,11	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	0,8
128	64118	11,25	0,80					0,80
129	64119	182,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
130	64120	64,17	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
131	64121	3,17	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
132	64122	28,17	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
133	64123	1.964,04	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
134	64124	4.545,98	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
135	64125	5.425,10	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
136	64126	2.403,30	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
137	77011	1.273,26	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
138	77012	85,30	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51

139	77013	25,56	0,80					0,80
140	77014	829,78	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
141	77015	433,90	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
142	77016	678,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
143	77017	52,31	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
144	77018	140,07	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
145	77019	142,95	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
146	77020	146,11	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
147	77021	339,28	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
148	77022	483,37	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
149	77023	187,29	0,80					0,80
150	77024	561,26	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
151	77025	153,18	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
152	77026	489,36	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
153	77027	67,50	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
154	77028	581,16	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
155	77029	1.062,90	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
156	77030	96,83	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
157	77031	79,76	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
158	77032	173,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
159	77033	342,10	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
160	77034	408,95	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
161	77035	394,80	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
162	77036	135,44	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
163	77037	3.356,69	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
164	77038	104,70	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
165	77039	333,40	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
166	77040	400,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
167	77041	250,16	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
168	77042	7,90	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
169	77043	134,40	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
170	77044	94,16	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51

171	77045	401,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
172	77046	142,38	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
173	77047	430,36	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
174	77048	1.338,38	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
175	77049	354,35	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
176	77050	1.887,21	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
177	77051	766,51	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
178	77052	656,44	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
179	77053	1.459,73	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
180	77054	898,19	0,80					0,80
181	41001	305,05	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
182	41002	171,57	0,80					0,80
183	41003	2.358,23	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
184	41004	227,48	0,80					0,80
185	41005	1.013,53	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
186	41006	1.131,55	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
187	41007	2.020,28	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
188	41008	147,98	0,80					0,80
189	41009	1.770,00	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
190	41010	2.786,64	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
191	41011	751,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
192	41012	799,77	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
193	41013	1.913,96	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
194	41014	2.340,77	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
195	41015	1.060,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
196	41016	462,64	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
197	41017	1.604,14	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
198	41018	1.360,18	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
199	41019	549,57	0,80					0,80
200	41020	4.437,85	2,5	1,00	1,00	1,05	1,30	3,41
201	41021	839,02	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
202	41022	2.346,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51



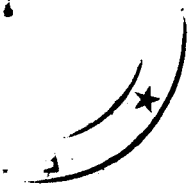
203	41023	232,23	0,80					0,80
204	41024	3,77	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
205	41025	1.719,20	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
206	41026	1.723,59	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
207	41027	167,14	0,80					0,80
208	41028	1.560,27	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
209	41029	160,90	0,80					0,80
210	41030	2.506,52	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
211	41031	860,04	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
212	41032	29,60	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
213	41033	572,57	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
214	41034	3.041,86	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
215	41035	459,28	0,80					0,80
216	41036	385,42	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
217	41037	1.799,08	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
218	41038	316,30	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
219	41039	171,50	0,80					0,80
220	41040	1.644,15	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
221	41041	1.645,46	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
222	41042	275,34	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
223	41043	136,15	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
224	41044	265,70	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
225	41045	80,04	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
226	41046	195,89	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
227	41047	2.251,24	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
228	41048	426,36	2,3	1,05	0,70	1,05	1,30	2,31
229	41049	2.923,86	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
230	41050	220,37	0,80					0,80
231	41051	1.615,01	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51
232	41052	88,22	0,80					0,80
233	41053	77,33	2,5	1,05	0,70	1,05	1,30	2,51



Σε ό,τι αφορά την ιδιαίτερη αποζημίωση των εναπομεινάντων τμημάτων των απαλλοτριωμένων ακινήτων, δεν συντρέχει νόμιμος λόγος οριστικού καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης, καθώς αυτά δεν υφίστανται ζημία ή μείωση της αξίας τους και μπορεί να χρησιμοποιηθούν, όπως και πριν την απαλλοτρίωση, για γεωργική εκμετάλλευση. Άλλως και όλως επικουρικώς, η ιδιαίτερη αποζημίωση πρέπει να καθοριστεί σύμφωνα με τις από 10-10-2022 εκθέσεις εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν.2882/2001 και πιο συγκεκριμένα: (1) καμία ιδιαίτερη αποζημίωση για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθμό ΚΠ 064056, 064112, 064043, 064011, 407, 064061, 064057, 064108, 064045, 064058, 064068, 064042, 064083, 363, 064016, 064040, 077020, 064050, 064036, 064022, 064021, 077022, 077053, 077052, 064113, 064109, 064052, 064051, 064060, 064009, 064037, 064041, 064067, 064039, 393, 396, 041048, 549, 077006, 077003, 064084, 064053, 041030, (2) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 50% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθμό ΚΠ 064092, 426, 064064, 064114, 064047, 064019, 064049, 064087, (3) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 65% για τα εναπομείναντα τμήματα της ιδιοκτησίας με αριθ. ΚΠ 064026, (4) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 80% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. ΚΠ 064030, (380), 064015, 064032, 064027, 064029, (5) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 15% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. ΚΠ 064076, 064034, 064007, 064020, 064125, 064001, (6) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 20% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. Κ.Π. 064014, 064085, 077001, 064005, (7) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 5% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. Κ.Π. 064123, 041017, 041016, (8) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 25% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 041049, (9) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 30% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 064078, (10) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 4% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 064126.

Επειδή οι καθ' ων η παρούσα αίτηση νομιμοποιούνται παθητικά, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων εκτάσεων και δικαιούχοι της προσδιορισθσομένης αποζημίωσης, με βάση τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης.

Επειδή τηρήθηκε η προδικασία του άρθρου 17 Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις παρ. 4α και 4β του άρθρου 9 Ν. 3193/2003 (ΦΕΚ 266 Α'), για την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης.



Επειδή η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων ανέρχεται κατά τον κρίσιμο χρόνο της συζήτησης της παρούσας αίτησης στα ποσά που πιο πάνω αναφέρονται.

Επειδή το Δικαστήριό σας είναι αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας, κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 21 του ως άνω Κώδικα, αφού η απαλλοτριούμενη έκταση ευρίσκεται εντός της περιφέρειας του.

Επειδή πρέπει να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως και σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών για φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Επειδή η παρούσα αίτησή μου ασκείται παραδεκτά ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, είναι δε νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός μου

ΖΗΤΩ

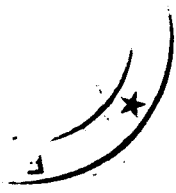
Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση.

Να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας της αξίας του εδάφους των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ως ακολούθως:

A/A	ΚΑΔΕ	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/m ²)
1	64001	3,41
2	64002	0,8
3	64003	3,41
4	64004	2,51
5	64005	3,41
6	64006	0,8




7	64007	2,51
8	64008	2,51
9	64009	2,51
10	64010	3,41
11	64011	3,41
12	64012	2,51
13	64013	2,51
14	64014	2,51
15	64015	3,41
16	64016	3,41
17	64017	3,41
18	64018	3,41
19	64019	3,41
20	64020	2,51
21	64021	2,51
22	64022	2,51
23	64023	0,8
24	64024	0,8
25	64025	2,51
26	64026	2,51
27	64027	2,51
28	64028	2,51
29	64029	2,51
30	64030	2,51
31	64031	2,51
32	64032	3,41
33	64033	3,41
34	64034	2,51
35	64035	2,51
36	64036	2,51
37	64037	2,51
38	64038	0,8



39	77001	2,51
40	77002	2,51
41	77003	2,50
42	77004	1,84
43	77005	2,51
44	77006	2,51
45	77007	0,80
46	77008	2,51
47	77009	0,80
48	64039	2,51
49	64040	2,51
50	64041	2,51
51	64042	2,51
52	64043	2,51
53	64044	2,51
54	64045	2,51
55	64046	0,80
56	64047	2,51
57	64048	0,80
58	64049	2,51
59	64050	2,51
60	64051	2,51
61	64052	2,51
62	64053	2,51
63	64054	2,51
64	64055	2,51
65	64056	2,51
66	64057	2,51
67	64058	2,51
68	64059	3,41
69	64060	2,51
70	64061	2,51



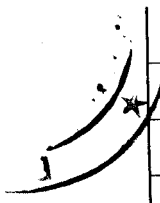
71	64062	2,51
72	64063	3,41
73	64064	2,51
74	64065	1,69
75	64066	1,69
76	64067	1,69
77	64068	2,51
78	64069	2,51
79	64070	2,51
80	64071	0,80
81	64072	2,51
82	64073	2,51
83	64074	2,51
84	64075	0,80
85	64076	2,51
86	64077	2,51
87	64078	2,51
88	64079	2,51
89	64080	0,80
90	64081	2,51
91	64082	2,51
92	64083	2,51
93	64084	2,51
94	64085	2,51
95	64086	2,51
96	64087	2,51
97	64088	2,51
98	64089	2,51
99	64090	0,80
100	64091	2,51
101	64092	2,51
102	64093	2,51



103	64094	2,51
104	64095	2,51
105	64096	2,51
106	64097	2,51
107	64098	2,51
108	64099	2,51
109	64100	2,51
110	64101	2,51
111	64102	2,51
112	64103	0,80
113	77010	2,51
114	64104	2,51
115	64105	2,51
116	64106	2,51
117	64107	0,80
118	64108	2,51
119	64109	2,51
120	64110	2,51
121	64111	0,8
122	64112	2,51
123	64113	2,51
124	64114	2,51
125	64115	0,80
126	64116	2,51
127	64117	0,8
128	64118	0,80
129	64119	2,51
130	64120	2,51
131	64121	2,51
132	64122	2,51
133	64123	2,51
134	64124	3,41




135	64125	3,41
136	64126	2,51
137	77011	2,51
138	77012	2,51
139	77013	0,80
140	77014	2,51
141	77015	2,51
142	77016	2,51
143	77017	2,51
144	77018	2,51
145	77019	2,51
146	77020	2,51
147	77021	2,51
148	77022	2,51
149	77023	0,80
150	77024	2,51
151	77025	2,51
152	77026	2,51
153	77027	2,51
154	77028	2,51
155	77029	2,51
156	77030	2,51
157	77031	2,51
158	77032	2,51
159	77033	2,51
160	77034	2,51
161	77035	2,51
162	77036	2,51
163	77037	2,51
164	77038	2,51
165	77039	2,51
166	77040	2,51



167	77041	2,51
168	77042	2,51
169	77043	2,51
170	77044	2,51
171	77045	2,51
172	77046	2,51
173	77047	2,51
174	77048	2,51
175	77049	2,51
176	77050	2,51
177	77051	2,51
178	77052	2,51
179	77053	2,51
180	77054	0,80
181	41001	2,51
182	41002	0,80
183	41003	2,51
184	41004	0,80
185	41005	2,51
186	41006	2,51
187	41007	2,51
188	41008	0,80
189	41009	2,51
190	41010	2,51
191	41011	2,51
192	41012	2,51
193	41013	2,51
194	41014	2,51
195	41015	2,51
196	41016	2,51
197	41017	2,51
198	41018	2,51



199	41019	0,80
200	41020	3,41
201	41021	2,51
202	41022	2,51
203	41023	0,80
204	41024	2,51
205	41025	2,51
206	41026	2,51
207	41027	0,80
208	41028	2,51
209	41029	0,80
210	41030	2,51
211	41031	2,51
212	41032	2,51
213	41033	2,51
214	41034	2,51
215	41035	0,80
216	41036	2,51
217	41037	2,51
218	41038	2,51
219	41039	0,80
220	41040	2,51
221	41041	2,51
222	41042	2,51
223	41043	2,51
224	41044	2,51
225	41045	2,51
226	41046	2,51
227	41047	2,51
228	41048	2,31
229	41049	2,51
230	41050	0,80



231	41051	2,51
232	41052	0,80
233	41053	2,51

Να αναγνωριστεί ότι δεν συντρέχει νόμιμος λόγος καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης για τα εναπομείναντα τμήματα των απαλλοτριωμένων ακινήτων, καθώς αυτά δεν υφίστανται ζημία ή μείωση της αξίας τους και μπορεί να χρησιμοποιηθούν, όπως και πριν την απαλλοτρίωση, για γεωργική εκμετάλλευση. Άλλως και όλως επικουρικώς, η ιδιαίτερη αποζημίωση πρέπει να καθοριστεί σύμφωνα με τις από 10-10-2022 εκθέσεις εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν.2882/2001 και πιο συγκεκριμένα: (1) καμία ιδιαίτερη αποζημίωση για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθμό ΚΠ 064056, 064112, 064043, 064011, 407, 064061, 064057, 064108, 064045, 064058, 064068, 064042, 064083, 363, 064016, 064040, 077020, 064050, 064036, 064022, 064021, 077022, 077053, 077052, 064113, 064109, 064052, 064051, 064060, 064009, 064037, 064041, 064067, 064039, 393, 396, 041048, 549, 077006, 077003, 064084, 064053, 041030, (2) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 50% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθμό ΚΠ 064092, 426, 064064, 064114, 064047, 064019, 064049, 064087, (3) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 65% για τα εναπομείναντα τμήματα της ιδιοκτησίας με αριθ. ΚΠ 064026, (4) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 80% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. ΚΠ 064030, (380), 064015, 064032, 064027, 064029, (5) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 15% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. ΚΠ 064076, 064034, 064007, 064020, 064125, 064001, (6) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 20% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. Κ.Π. 064014, 064085, 077001, 064005, (7) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 5% για τα εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων με αριθ. Κ.Π. 064123, 041017, 041016, (8) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 25% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 041049, (9) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 30% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 064078, (10) ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 4% για τα εναπομείναντα τμήματα του ακινήτου με αριθ. Κ.Π. 064126.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως, σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος μου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν.

2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ.4 του άρθρου 18 του Ν.2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νόμιμων αμοιβών των πληρεξουσίων δικηγόρων των καθ' ων για φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 15-09-2023

Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Παναγιώτης Γαρόζης

Δικαστικός Πληρεξούσιος ΝΣΚ (ΑΜ 605)

Δικαστικό Γραφείο Κομοτηνής – Λεωφόρος Ηρώων 31

Τηλ. 25310 – 83723, 21682

p.Garozis@nsk.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Αριθμ. 54/2023

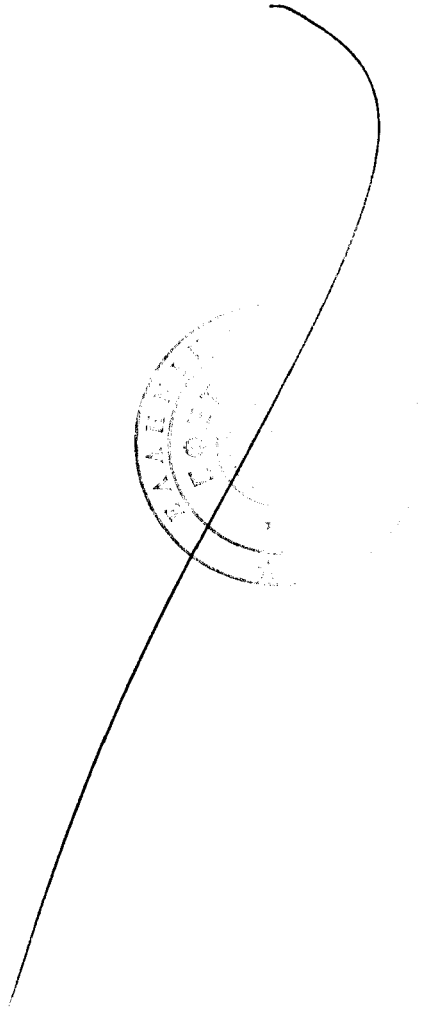
Στην Κομοτηνή και στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 18η Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. εμφανίστηκε στη Γραμματέα Ζωή Κερτένη, ο Παναγιώτης Γαρόζης δικαστικός πληρεξούσιος ΝΣΚ και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο, ΑΤΕΛΩΣ.

Η Γραμματέας
Ζωή Κερτένη

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή 18-9-2023

Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη



Αριθμός 211 / 18/9/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΘΡΑΚΗΣ

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του [Τριμελούς] Εφετείου Θράκης η αίτηση την **9/2/2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. με αριθμό πινακίου **5**. Κοινοποίηση δεκαπέντε (15) ημέρες προ της δικάσιμου.

Κομοτηνή **18/9/2023**

Η Πρόεδρος Εφετών
Δήμητρα Σίσκου

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή, **18/9/2023**
Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη

